S-33451 I 2698114

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 210477

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

I-5066/14

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
14 MAR 2014

Malati Palua
Santi Sarkar

থানা - সোনারপুর, মৌজা - হরিনাভি,

জমি - ৪ কাঠা ১৩ ছটাক মায়

তদুপরিস্থিত ১০৫০ বর্গফুট পাকা গৃহাদী,

মূল্য - ৬০,০০,০০০ টাকা মূল্যের

- ঃ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা ঃ -

৩৫০ তাং ১০/০৩/১৪ মূল্য ৫০০০

নং

খরিদ্দার শ্রী কৃষ্ণপদ দাস

সাং হরিনাভি, সোনারপুর ; দঃ ২৪পঃ

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

1. Niladri Bihari Patra
S/O- Nikunja Bihari Patra
Netaji Subhash Rd, Harinavi
Kol- 700148
Occupation : Medical profession.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs
14 MAR 2014

2. Nil Ratan Ghosh
H/O - S. N. Ghosh
Vill - Manick Pur P/O Harinavi
Ofr - Bishosh

Sub-Registrar

Malabi Patra
Santi Sarkar

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

শ্রী কৃষ্ণপদ দাশ, PAN - ADSPD9852C, পিতা - স্বর্গীয় নীল কৃষ্ণ দাশ মজুমদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ঘাসিয়াড়া, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কোবালা দাত্রীদ্বয় ঃ -

১) শ্রীমত্যা শান্তি সরকার, PAN - DVOPS6513N, স্বামী - স্বর্গীয় রথীন্দ্র নাথ সরকার, ২) শ্রীমতী মালবী পাত্র, PAN - AZUPP0762H, স্বামী - শ্রী নীলাদ্রি বিহারী পাত্র, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - ৭২, এন. এস. সি. বোস রোড়, পোষ্ট - হরিনাভি, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৮।

কস্য আমাদের ওয়ারিশান ও দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ডাঙ্গা ও বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদী মায় সাজপাঠ মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - হরিনাভি গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং - ৩৬, নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে প্রকাশিত আর. এস. ৭৪৮ নং, এল. আর. ১২৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৯৬/৩৯৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৯ শতকের মধ্যে ০৯ শতক তন্মধ্যে ১৪ ছটাক এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৯৭ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতকের মধ্যে ০৯ শতক তন্মধ্যে

ক্রেতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SMT SANTI SARKAR স্বাক্ষর Santi Sarkar

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SMT MALABI PATRA স্বাক্ষর Malabi Patra

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SRI KRISHNA PADA DAS স্বাক্ষর Krishna Pada Das

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Malabi Paul Sanjib Sarkar

৩ কাঠা ১৫ ছটাক, অর্থাৎ উক্ত একটি খতিয়ান ভুক্ত এবং দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ৪ কাঠা ১৩ ছটাক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০৫০ বর্গফুট একতলা পাকা গৃহাদী মায় সাজপাঠ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত 'সি-১' এবং 'ডি-১' মার্কা প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত আর. এস. ৭৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৯৬/৩৯৮ নং দাগে ডাঙ্গা ১৯ শতক এবং আর. এস. ১৯৭ নং দাগে বাস্তু ১৫ শতক জমি, অর্থাৎ উক্ত দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ৩৪ শতক জমি জমা আমাদের পূর্বাধিকারী যতীন্দ্র নাথ সরকার মহাশয়ের রেকর্ড ভুক্ত খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৯৬৪ সালে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৮৮৮৯ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ১৯৭ নং দাগের মধ্যে হইতে ৫ শতক বা কমবেশী ৩ কাঠা ১ ছটাক জমি তাঁহার একমাত্র পুত্র রথীন্দ্র নাথ সরকারকে দান করেন। তৎপর উক্ত যতীন্দ্র নাথ সরকার মহাশয় উক্ত দুইটি দাগে কমবেশী ১৬ কাঠা ৫ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি জমাতে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁর ওয়ারিশান সূত্রে একমাত্র পুত্র রথীন্দ্র নাথ সরকার এবং দুই কন্যা প্রতিমা সেন ও অনিমা কর উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এবং উক্ত গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত অনিমা কর পরলোক গমন করিলে তাঁর ওয়ারিশান সূত্রে স্বামী শ্রী সন্তোষ কুমার কর তাঁর পত্নীর ১/৩ অংশে প্রাপ্ত উক্ত ১৯৭ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে হইতে ০৩ শতক এবং উক্ত ১৯৬/৩৯৮ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে হইতে ০৬ শতক, মোট ০৯ শতক জমি জমা বিগত ইংরাজী ১৯৯৫ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৬৭১০ নং বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত রথীন্দ্র নাথ সরকার এবং প্রতিমা সেনকে বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হয়েন। এমতাবস্থায় উক্ত রথীন্দ্র নাথ

Halabi Patra

Santi Sarkar

সরকার এবং প্রতিমা সেন উক্ত সম্পত্তিতে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/১১/১৯৯৪ তারিখে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ১৯৯৫ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত কলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ্ এ্যাসুরেন্স অফিস হইতে ৪৯৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ১৯৬/৩৯৮ নং দাগে ১ কাঠা ৫ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি এবং ১৯৭ নং দাগে ২ ছটাক ৩ বর্গফুট, মোট ১ কাঠা ৭ ছটাক ৮ বর্গফুট জমি অত্র দানপত্র দাত্রী শ্রীমত্যা শান্তি সরকারকে দান করেন। তৎপর উক্ত রথীন্দ্র নাথ সরকার ও প্রতিমা সেন বিগত ইংরাজী ১৯৯৫ সালে কলকাতা রেজিষ্ট্রার অফ্ এ্যাসুরেন্স অফিস হইতে ৪৬ নং আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে অবশিষ্ট জমি জমা বাঁটোয়ারা করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত রথীন্দ্র নাথ সরকার 'বি' তপশীলে উক্ত ১৯৭ নং দাগের মধ্যে হইতে ৪ কাঠা ৬ ছটাক ১৭ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং উক্ত প্রতিমা সেন 'সি' তপশীলে উক্ত ১৯৬/৩৯৮ নং দাগের মধ্যে হইতে ৫ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হইয়া এবং এল. আর. রেকর্ডে ১২৩৬ ও ৮৪৮ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলিকার আছেন।

এমতাবস্থায় উক্ত রথীন্দ্র নাথ সরকার খরিদা, দানপত্র ও বন্টন নামা দলিল মূলে উক্ত ১৯৭ নং দাগে কমবেশী ৭ কাঠা ৭ ছটাক ১৭ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত উক্ত গৃহাদীতে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁর ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী শান্তি সরকার এবং কন্যা মালতী পাত্র অর্থাৎ আমরা অত্র কোবালা দাত্রীদ্বয় উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলকারিনী আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে আমি ১ নং কোবালা দাত্রী উক্ত ৪৯৬১ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ১৯৬/৩৯৮ নং দাগে ১ কাঠা ৫ ছটাক ৫ বর্গফুট এবং ১৯৭ নং দাগে ২ ছটাক ৩ বর্গফুট,

Malabi Paban
Sauli Sarkar

মোট ১ কাঠা ৭ ছটাক ৮ বর্গফুট এবং আমার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত ১৯৭ নং দাগে ৭ কাঠা ৭ ছটাক ১৭ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/২ অংশে ৩ কাঠা ১১ ছটাক ৩১ বর্গফুট, মোট ৫ কাঠা ২ ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদীর অংশ সহ ভোগ দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২০০৮ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির সি. ডি. ভল্যুম নং - ৫, পাতা ৪৩৫৯ হইতে ৪৩৭৪ নং এবং ২৫২২ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ১৯৭ নং দাগে ২ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪ বর্গফুট এবং ১৯৬/৩৯৮ নং দাগে ২ ছটাক ১১ বর্গফুট, মোট ৩ কাঠা ১ ছটাক জমি মায় গৃহাদীর অংশ সহ আমি আমার কন্যা অত্র কোবালা দলিলের ২ নং দাত্রীকে দান করেন।

এমতাবস্থায় আমি অত্র ১ নং কোবালা দাত্রী উক্ত দানপত্র দলিল মূলে এবং স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ও অত্র ২ নং কোবালা দাত্রী উক্ত দানপত্র দলিল মূলে এবং পিতার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত জমি জমা মায় গৃহাদী প্রাপ্ত হইয়া এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার নিকট নাম পত্তন করিয়া ভোগ দখলকারিনী আছি ও হইতেছি উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০,০০০্ টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমরা স্বীকার, অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আপনি আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে

কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া নিরূপিত খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, গৃহাদী নির্ম্মান প্রভৃতি যদৃচ্ছাকার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগন কোনরূপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বোত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমাদের আর অন্য কোন শরিক নাই বা কোন মামলা মকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে বা কাহারো নিকট কোন বায়না করি নাই।সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিল সহ নকসায় যে রাস্তা প্রদর্শিত আছে তাহাতে আপনি ওয়ারিশান গনক্রমে যাতায়াত করিতে, ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন লইতে পারিবেন এবং কভার্ড

Malabi Pal

Sourav Sarkar

ড্রেন করিয়া জল নিকাশের দ্বারা রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন। অত্র দলিল সঙ্গিয় নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে উপরিলিখিত কোবালার মর্ম্ম অবগত হইয়া এবং পনের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২০ সনের - ২৯ শে ফাল্গুন

ইংরাজী ২০১৪ সালের - ১৪ ই মার্চ্চ ॥

--ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - হরিনাভি গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে. এল. নং - ৩৬, রে. সা. নং ১৪, তৌজি নং - ১০৯, ওয়ার্ড নং - ১৮, হোল্ডিং নং - ৭২, এন. এস. রোড় (হরিনাভি), আর. এস. ৭৪৮ সাত শত আটচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্তে মোট এক জমায় ৩৪ শতক জমির বার্ষিক খাজনা জমার মধ্যে বিক্রীত ৪ কাঠা ১৩ ছটাক জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য, জমা মালিক দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর। এল. আর. ১২৩৬ এবং ৮৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ১৯৬/৩৯৮ এক শত ছিয়ানব্বই এর বাটা তিন শত আটানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ১৯ শতকের মধ্যে ০৯ শতক তন্মধ্যে ১৪ ছটাক জমি,

Malabi Pal
Sankti Sarkar

এবং উক্ত খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৯৭ এক শত সাতানব্বই নং দাগে বাস্তু ১৫ শতকের মধ্যে ০৯ শতক তন্মধ্যে ৩ কাঠা ১৫ ছটাক জমি,

অর্থাৎ উক্ত একটি খতিয়ান ভুক্ত এবং দুইটি দাগে সর্ব্বমোট ৪ চার কাঠা ১৩ তের ছটাক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ১০৫০ বর্গফুট একতলা পাকা গৃহাদী মায় সাজপাঠ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন নকসায় প্রদর্শিত 'সি-১' এবং 'ডি-১' মার্কা প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে।

বিক্রীত সম্পত্তি চার চৌহদ্দি

উত্তর - আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং - ১৯৬/৩৯৮।

দক্ষিন - আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং - ২০০।

পূর্ব্ব - আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং - ১৯৭।

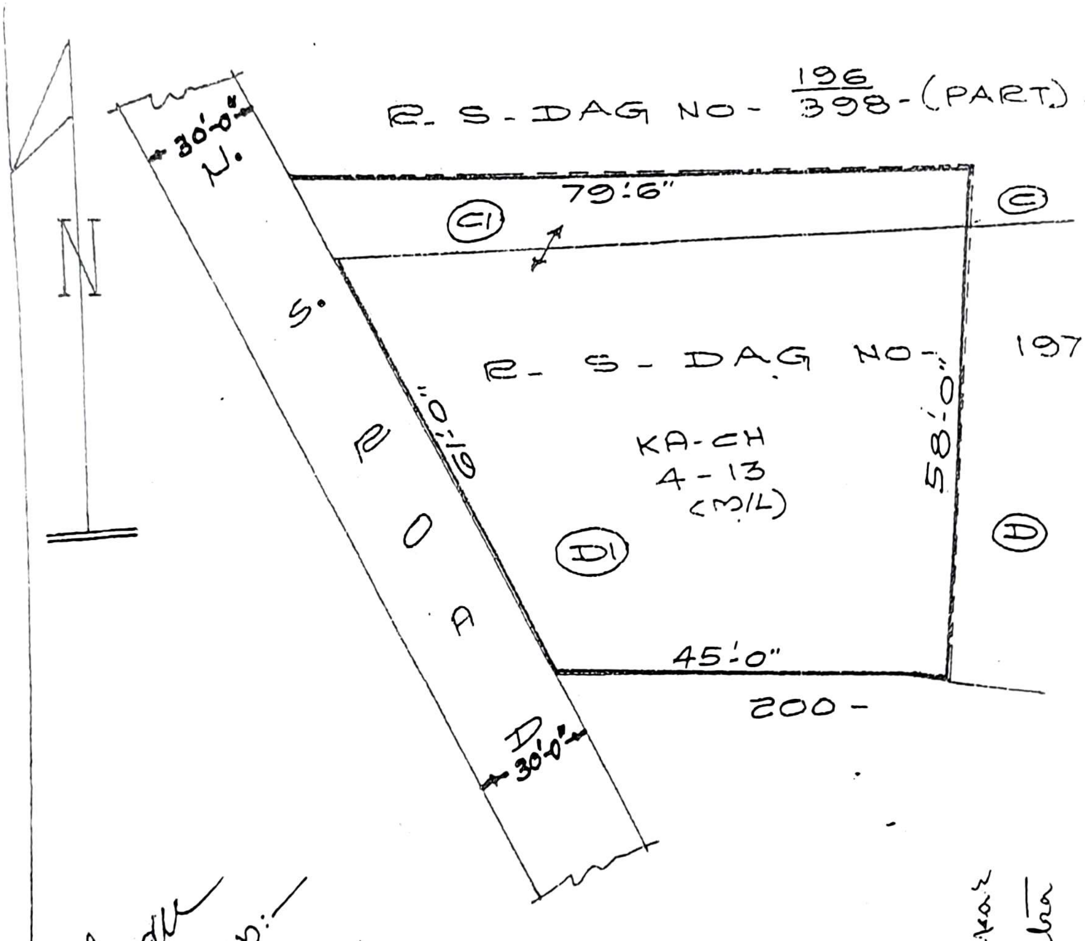
পশ্চিম - ৩০ ফুট এন. এস. বোস রোড্।

Krishna Pada Das

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

PLAN FOR PORTION OF R-S-DAG NOS
197 - AT- MOUZA - HARINAVI - J.L.- NO - 36
HASED - AREA - MARKED - BY - RED - BORDER
- SONARPUR - DIST - SOUTH - 24 - PARGANA
SCALE:- 1" = 20 F

AREA - TAKEN - FROM - DAG = 196/398 =	KA-CH-SFT 0-14-0	}	TOTAL KA-CH-SFT 4-13-
DAG = 197 =	3-15-0	}	



Re-DRAWN BY:-
ALIK NATH
D.M.C
SURVEYOR
E.B.S.NO-350
SODALIA

Santi Sarkar
Malabi Patra

Government of West Bengal

[De]partment of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas

[S]ignature / LTI Sheet of Serial No. 03345 / 2014, Deed No. (Book - I , 02698/2014)

[Signa]ture of the Presentant

[N]ame of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Santi Sarkar 72, N S C Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700148	14/03/2014	LTI 14/03/2014	Santi Sarkar 14/3/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Santi Sarkar Address -72, N S C Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700148	Self	14/03/2014	LTI 14/03/2014	Santi Sarkar
2	Malabi Patra Address -72, N S C Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700148	Self	14/03/2014	LTI 14/03/2014	Malabi Patra
3	Krishna Pada Das Address -Ghasiyara, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700150	Self	14/03/2014	LTI 14/03/2014	Krishna Pada Das

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Niladri Bihari Patra Netaji Subhas Road, Harinavi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700148	Niladri Bihari Patra 14/3/14

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

14/03/2014 16:05:00

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02698 of 2014
(Serial No. 03345 of 2014 and Query No. 1608L000005066 of 2014)

On 14/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021436, Draft Date 10/03/2014, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
2. Rs. 17005/- is paid , by the draft number 021582, Draft Date 12/03/2014, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014

(Under Article : A(1) = 65989/- ,E = 14/- ,Excess amount = 2/- on 14/03/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-60,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 420020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021428, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021429, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021430, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021431, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
5. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021432, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
6. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021433, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
7. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021434, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02698 of 2014
(Serial No. 03345 of 2014 and Query No. 1608L000005066 of 2014)

On 14/03/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021436, Draft Date 10/03/2014, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
2. Rs. 17005/- is paid , by the draft number 021582, Draft Date 12/03/2014, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014

(Under Article : A(1) = 65989/- ,E = 14/- ,Excess amount = 2/- on 14/03/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-60,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 420020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021428, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021429, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
3. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021430, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
4. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021431, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
5. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021432, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
6. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021433, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 14/03/2014
7. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021434, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India SONARPUR, received on 14/03/2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

8. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 021435, Draft Date 10/03/2014, Bank : State Bank Of India SONARPUR, received on 14/03/2014

9. Rs. 23020/- is paid , by the draft number 021581, Draft Date 12/03/2014, Bank : State Bank Of India SONARPUR, received on 14/03/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.48 hrs on :14/03/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Santi Sarkar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B,Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/03/2014 by

1. Santi Sarkar, wife of Lt. Rathindra Nath Sarkar , 72, N S C Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O :-Harinavi, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700148, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Malabi Patra, wife of Niladri Bihari Patra , 72, N S C Bose Road, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Harinavi District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700148, By Caste Hindu, By Profession House wife
3. Krishna Pada Das, son of Lt. Nil Krishna Das Majumder , Ghasiyara, Thana:-Sonarpur, P.O :-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700150, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Niladri Bihari Patra, son of Nikunja Bihari Patra, Netaji Subhas Road, Harinavi, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL India, Pin :-700148, By Caste: Hindu By Profession: Service.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Malabi Palia
Santi Sarkar

টাকার জায় ঃ -

তারিখ	ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক/ড্রাফ্ট নং	মূল্য (টাকা)
২৯/১২/১৩	ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৭২৩১২২	১০,০০,০০০
২৯/১২/১৩	ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৭২৩১২৩	১০,০০,০০০
১৪/০২/১৪	ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৭২৩১২৫	১০,০০,০০০
১৪/০২/১৪	ইন্ডিয়ান ওভারসিজ ব্যাঙ্ক	সোনারপুর	৭২৩১২৬	১০,০০,০০০
১১/০৩/১৪	ইউ. বি. আই.	সোনারপুর	০০৪১৯১,০০৪১৮৯,	১০,০০,০০০
১১/০৩/১৪	ইউ. বি. আই.	সোনারপুর	০০৪১৯০,০০৪১৪৪,	১০,০০,০০০
			মোট	৬০,০০,০০০

ষাট লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইয়াছি বা পাইলাম।

Malabi Palia
Santi Sarkar

কোবালা দাত্রীদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ -
A.K. Chatterjee (Adv)
Sealdah Court
Reg no. WB 614/88

ইসাদী ঃ -
1. Nilabdi Bihari Patra
N.S. Rd, Harinavi

2. Nil Ratan Ghosh
P/o Harinavi Cal - 148

টাইপ কারক ঃ -
Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 7594 to 7609
being No 02698 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 14-March-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal